

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218784

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 42К23

Сдается склад
3 564 167 рублей

Сдается в аренду склад с ремонтом "А" класса на 2-ом этаже площадью 4 277м² с возможностью деления на 2 равнозначных блокав СК "Джи Эс-Парк». СК расположен в ЮВАО Москвы вблизи Волгоградского пр-та. Месторасположение комплекса обеспечивает удобство доступа к ТТК (5,5 км) и до МКАД (9,5 км).

Общая площадь склада 4 277м² - ставка 1 000р. за м²/мес. вкл. НДС и ОПЕХ. Дополнительно к складу можно арендовать офис, вакантная площадь до 600м².

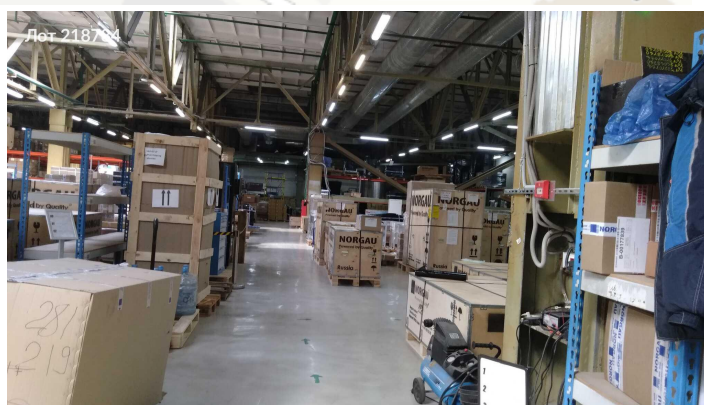
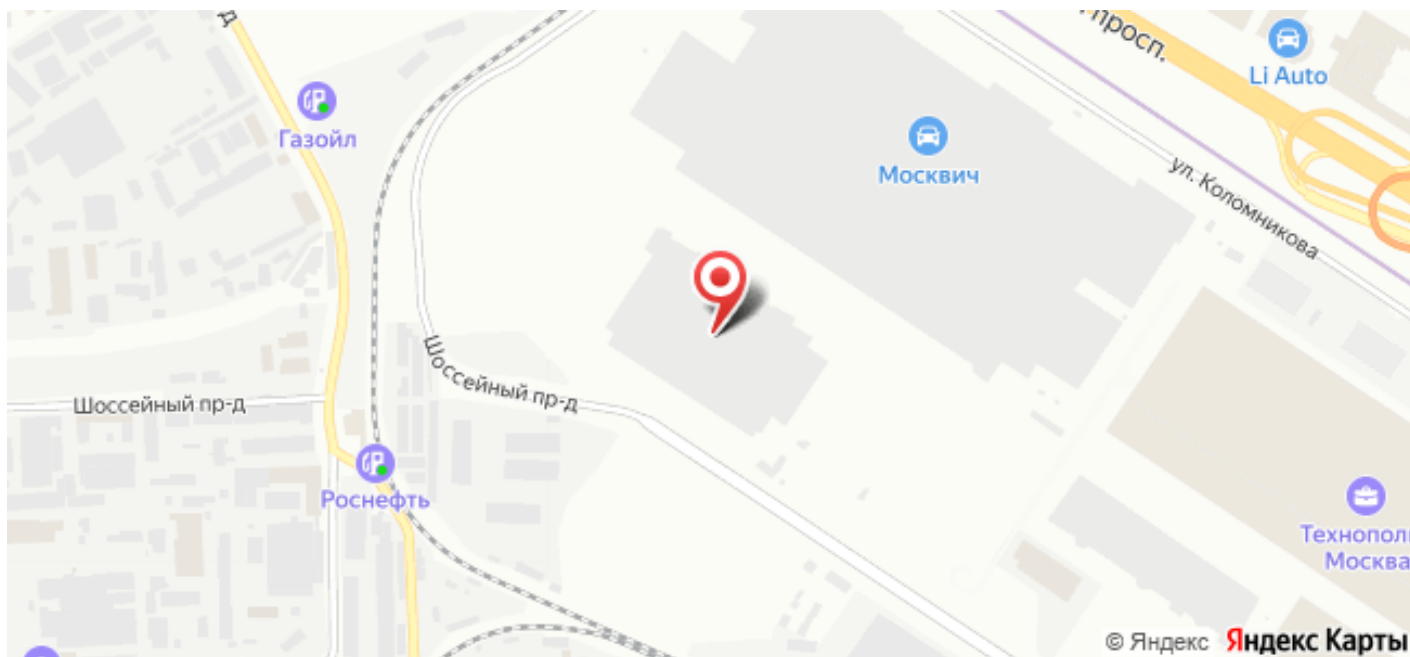
На складе выполнен очень качественный ремонт. Полы - бетон с антипылевым покрытием обеспечивающие нагрузку на пол более 1 тонны на м², высота потолка до фермы 5 м, шаг колон - 6х8 м. Свои 2 лифта в блоке грузоподъемностью 3,2 тонны. Вентиляция - приточно-вытяжная, автоматическое спринклерное пожаротушение и пожарная сигнализация, система охранной сигнализации и видеонаблюдения, индивидуальная тепловая подстанция, высокоскоростной интернет, телефония. Сдается только под складское назначение.

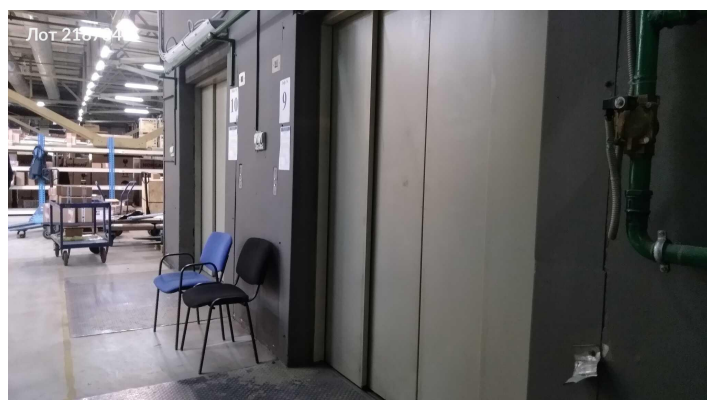
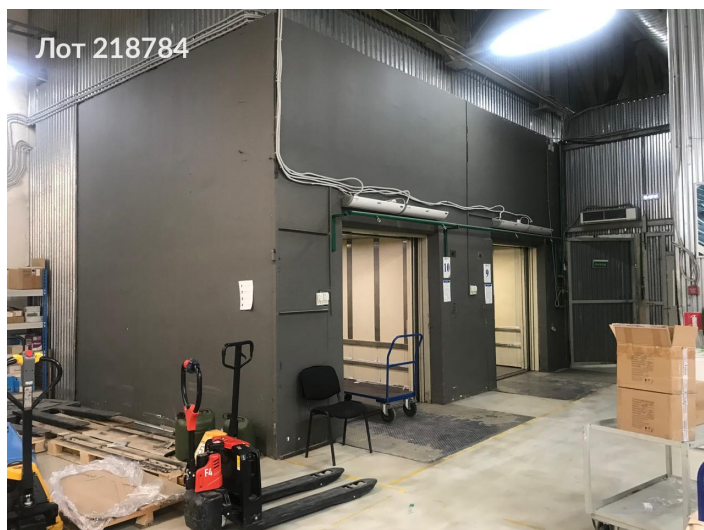
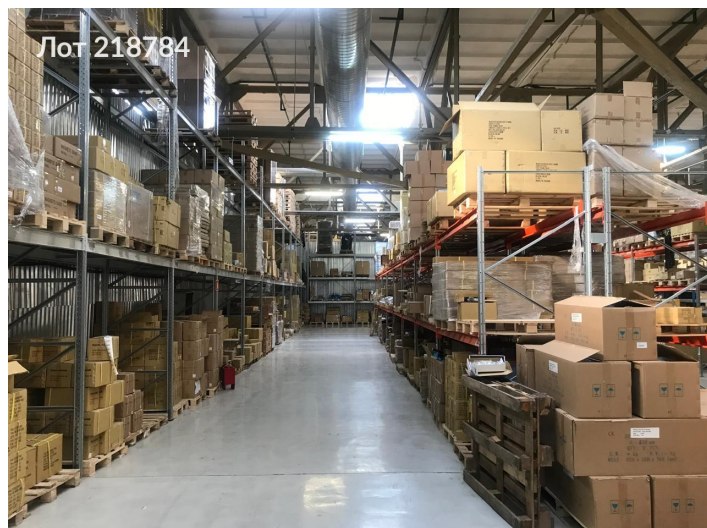
Складской комплекс оснащен 2-мя крытыми дебаркадерами (220 и 110 метров) на высоте 1,2 м, есть боковой пандус, лестницы. Антискользящее покрытие в зоне погрузки. Автоматизированные ворота 21 шт. Грузовые лифты 10 шт. Закрытая территория. Пропускная система. Платный въезд и парковка. Вопросы уточняйте по телефону. Звоните, вышлю планировку и оперативно организую показ!

Тип сделки	Аренда	Тип парковки	2 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Грузоподъемность	3.2 т.
Подтип	склад	Сетка колон	8х6
Метро	Угрешская	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	1320 сот.
Время до метро	12 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	2	Тип здания	Нежилое
Этажей	4	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС не включен
Общая площадь	4277 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Электрическая мощность	150 кВт
Срок аренды	длительный срок	Номер налоговой	23
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Приточная
Название объекта	СК "Джи Эс-Парк"	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1982 г.	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Складской комплекс	Столовая	Да
Количество мест	600 шт.	Офисные помещения	Да
Класс здания	В	Добавлено	2025-04-02 22:01:13

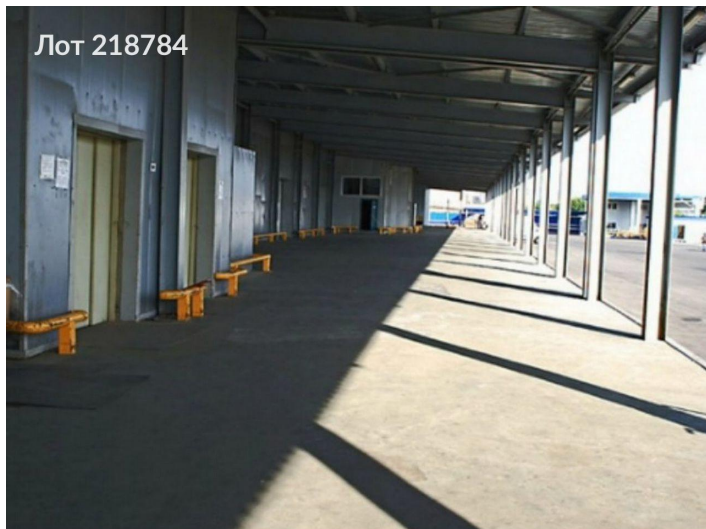
Минимальный срок
аренды

11

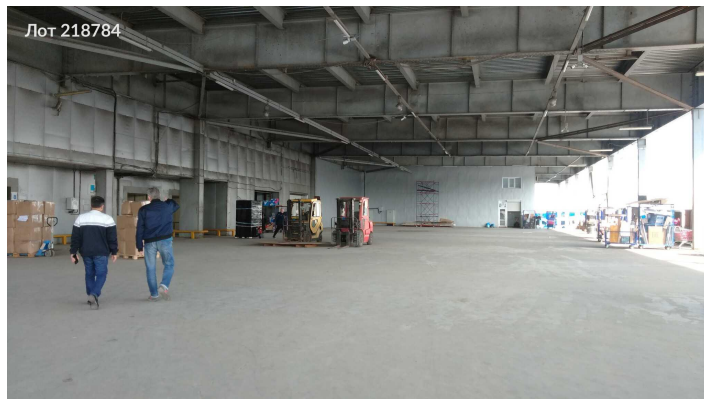




Лот 218784



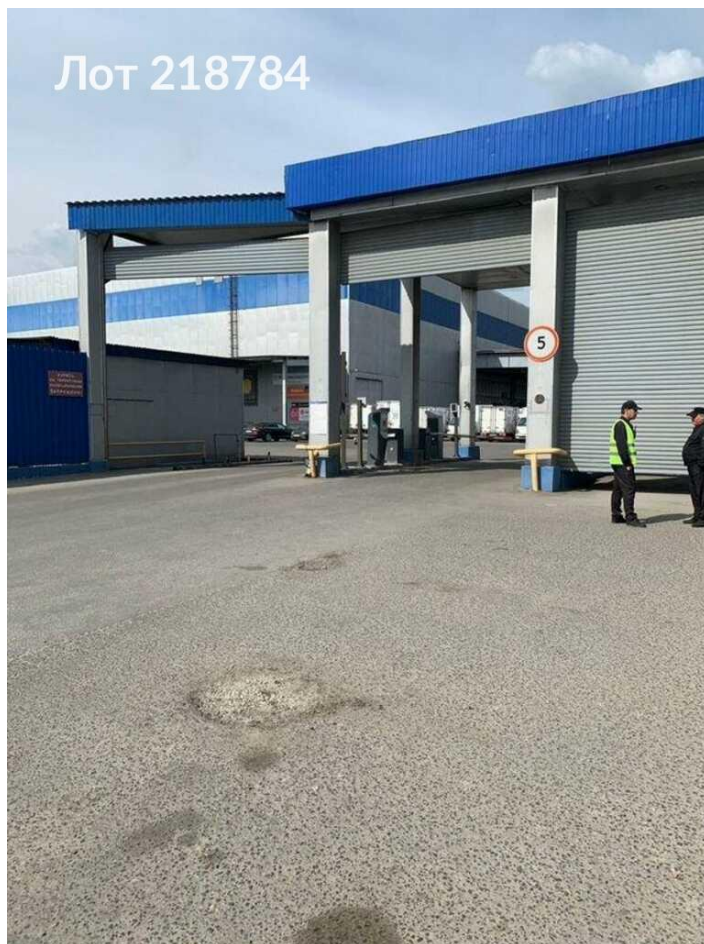
Лот 218784



Лот 218784



Лот 218784



Лот 218784



Лот 218784



